



5. Demande d'un crédit d'engagement pour la modification du réservoir de 1949 et pour l'assainissement du réservoir de 1969 à Cheyres

Numéro du projet	Infrastructure 2022/02
Numéro d'investissement	Conseil général 2022/10
Mandant	Christian Cornioley, conseiller communal
Chef de projet	Rémy Gaillard, collaborateur technique

Préavis				
Service	Nom responsable	Date	Préavis	Commentaire
Conseil Communal	Christian Cornioley	22.10.2022	OK	Il s'agit de travaux en accord avec le PIEP
Administrateur des finances	François Guerry	04.11.2022	OK	Financement probable par un emprunt et amortissement sur 66 ans 2/3

1. Contexte

Suite à l'avant-projet validé au Conseil général du mois de mars 2021 (6. Demande de crédit d'étude pour la suppression du réservoir de 1949 et la rénovation du réservoir de 1969 à Cheyres), le Conseil communal est en mesure de vous présenter le projet définitif et de passer à la phase de réalisation.

Pour rappel : le projet correspond à la première mesure à mettre en œuvre définie dans le PIEP (plan des infrastructures d'eau potable). Il s'agit donc de la rénovation du réservoir de 1969 (1'000 m³) et de la modification du réservoir de 1949 (500 m³), ce dernier sera conservé pour récupérer le trop plein du réservoir principal et ne sera plus raccordé au réseau (sur demande des représentants des autorités).

L'avant-projet nous a permis de définir le cahier des charges et les coûts du projet (jusqu'à la rentrée des soumissions).

Pour information, les documents relatifs au PIEP sont à votre disposition, sur demande, au bureau communal.

2. Proposition

Cette rénovation comprendra la création d'un nouveau chemin d'accès à l'ouvrage, la réalisation d'une nouvelle chambre de vanne et la séparation de l'unique cuve circulaire en 2 cuves distinctes.

Au niveau des équipements de la chambre des vannes, celles-ci comprendront en particulier la mise en place de 2 portes étanches pour l'accès aux cuves ainsi qu'un traitement aux UV pour la source "Le Chalet".

L'ensemble des installations sanitaires sera renouvelé et réalisé en acier inoxydable. L'ouvrage répondra aux exigences de la SSIGE (L'association suisse du Gaz et des Eaux). Le système de gestion-commande sera également renouvelé. Le poste de commande sera intégré à l'ouvrage et accessible à distance.

3. Demande de permis de construire

Après avoir demandé le permis de construire, deux préavis défavorables nous sont parvenus. L'un concerne le chemin d'accès au réservoir par le bas (dans le talus), l'autre concerne les modifications techniques (des corrections ont déjà été faites).

Concernant le préavis défavorable du service des forêts et de la nature (SFN) :

En amont du projet, la Commune a rencontré le propriétaire de la parcelle voisine pour lui proposer soit un échange de terrain soit un achat afin de pouvoir réaliser l'accès du réservoir par le haut qui aurait permis d'éviter les frais en lien avec la mise en place d'un mur de soutènement. Après le refus des propriétaires, nous avons maintenu les travaux d'accès par le bas (aucune autre variante possible à ce jour).

Cependant, sans confirmation formelle d'un préavis positif, ce point reste ouvert car le coût du projet prend en compte les coûts en lien avec les travaux de l'accès par le bas.

4. Direction des travaux

Celle-ci sera assurée par l'entreprise Ribi SA.

5. Planning

Printemps\été 2022	Réalisation de l'avant-projet
Décembre 2022	Demande de crédit au Conseil général
Printemps 2023	Réalisation

6. Coûts

Au vu des montants à engager, nous avons procédé à une procédure sur invitation. Le tableau avec les résultats (ouverture des offres) a été présenté à la Commission financière. Pour rappel, le seul critère d'évaluation annoncé était le prix.

Le projet comprend :

• Les travaux	CHF	669'000.00
• Frais secondaire (honoraires- frais permis-etc)	CHF	122'600.00
• Les divers et imprévus (6,7%)	CHF	<u>44'600.00</u>
TOTAL HT	CHF	836'200.00
Etude votée HT	CHF	<u>60'000.00</u>
TOTAL HT	CHF	776'200.00

7. Financement et amortissements

Financement probable par un emprunt.

- Intérêts : entre 1 et 2% selon conditions du marché
- Amortissement : 1.5% par an soit CHF 11'643.- dès l'année qui suit la fin des travaux.

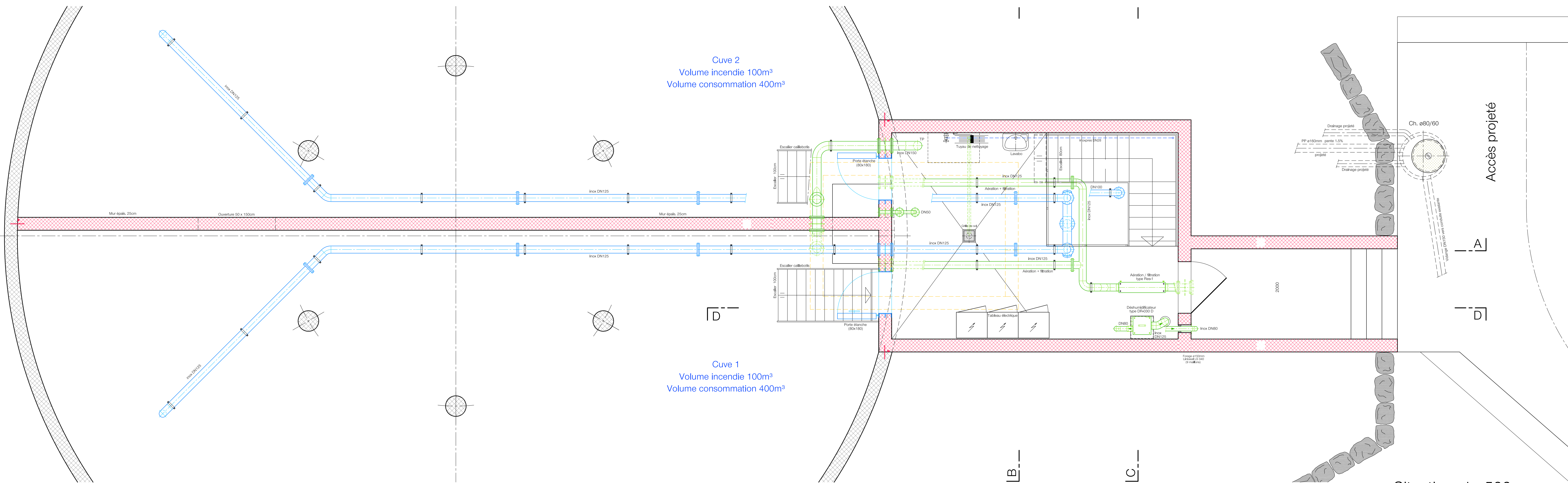
8. Proposition de décision

En conséquence, le Conseil communal demande au Conseil général :

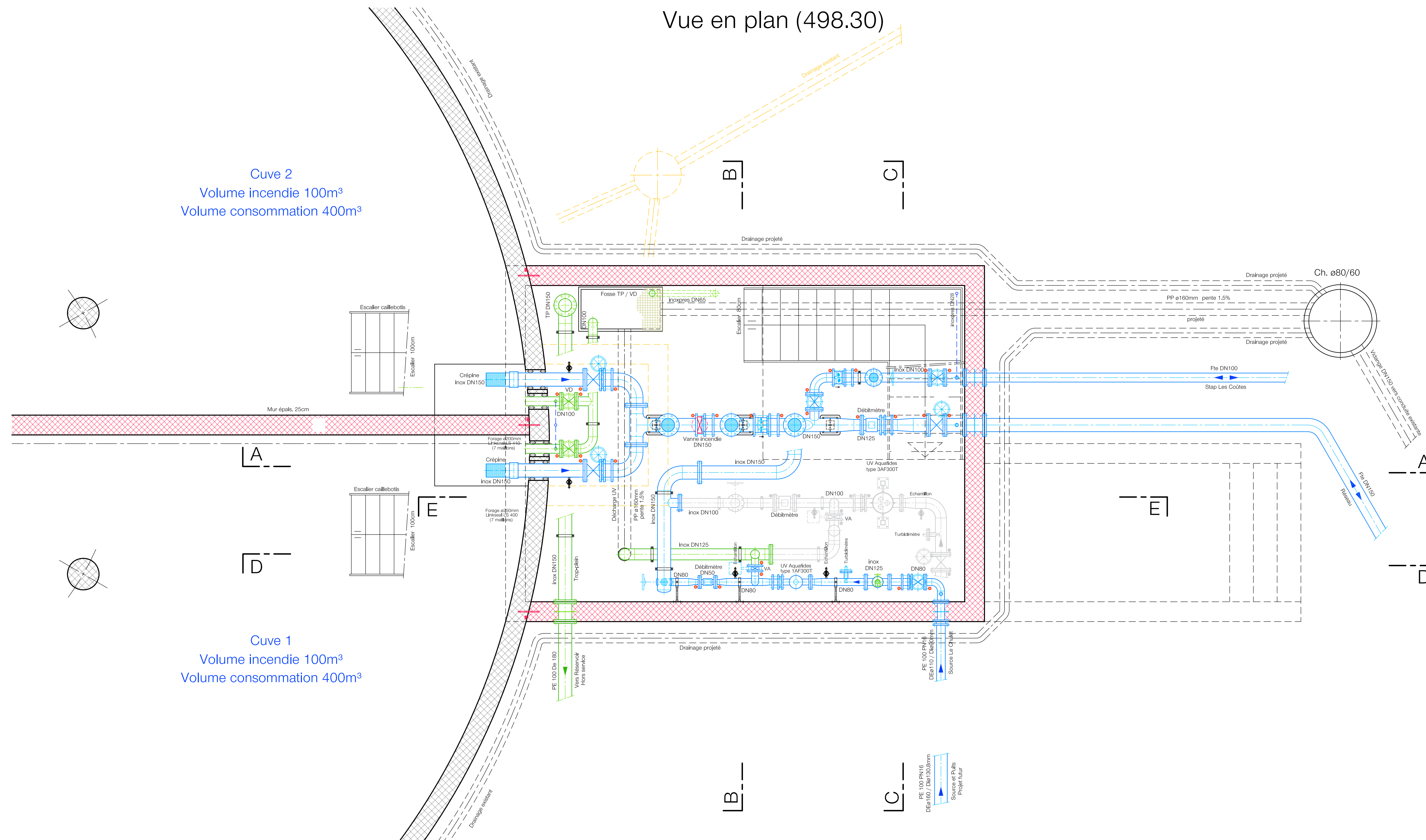
- de valider la présente fiche de projet
- d'octroyer un crédit d'engagement de CHF 776'200.- HT pour la modification du réservoir de 1949 et pour l'assainissement du réservoir de 1969 à Cheyres.

Cheyres-Châbles, le 7 novembre 2022
Christian Cornioley, Conseiller communal

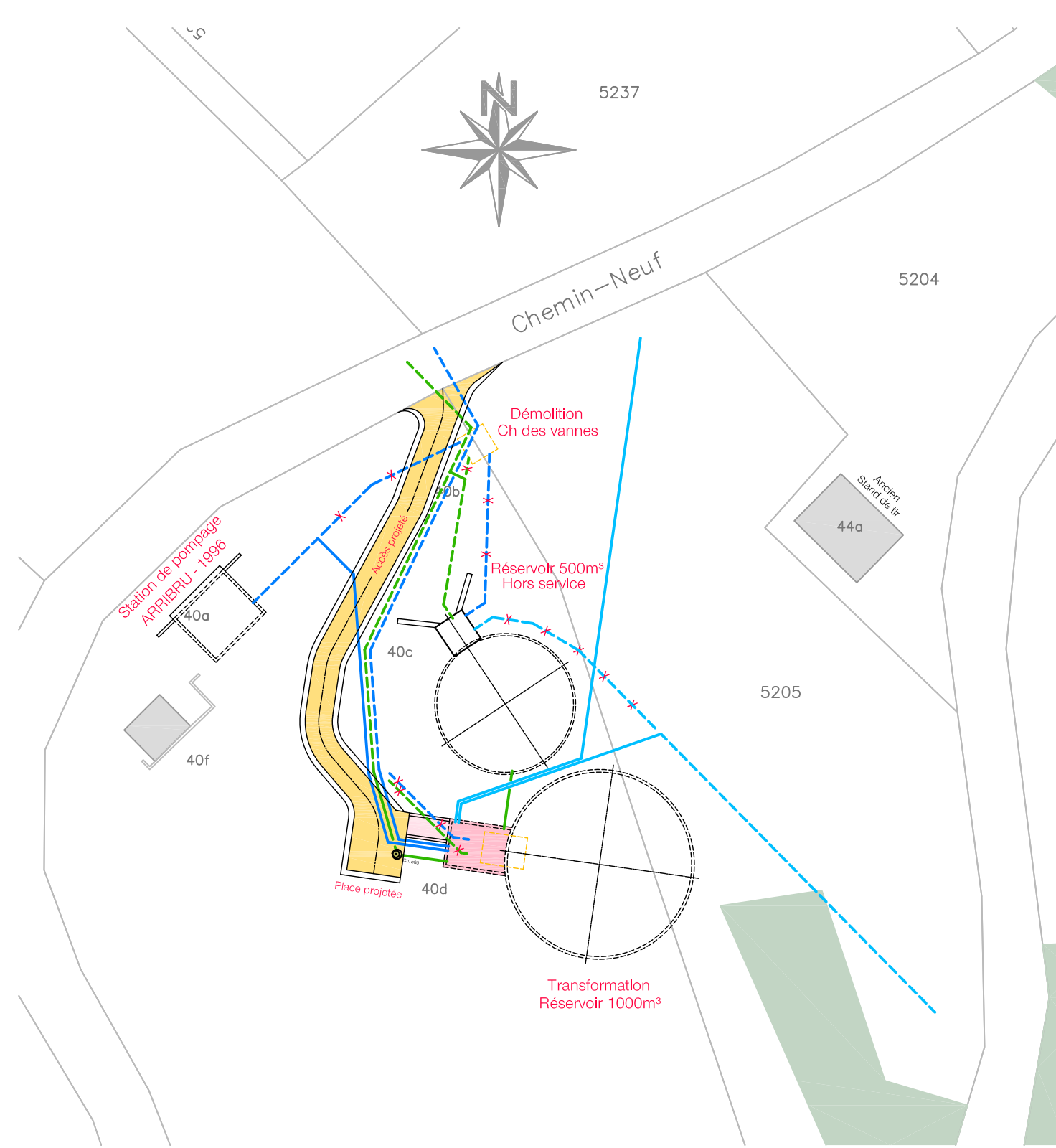
Vue en plan (501.00)



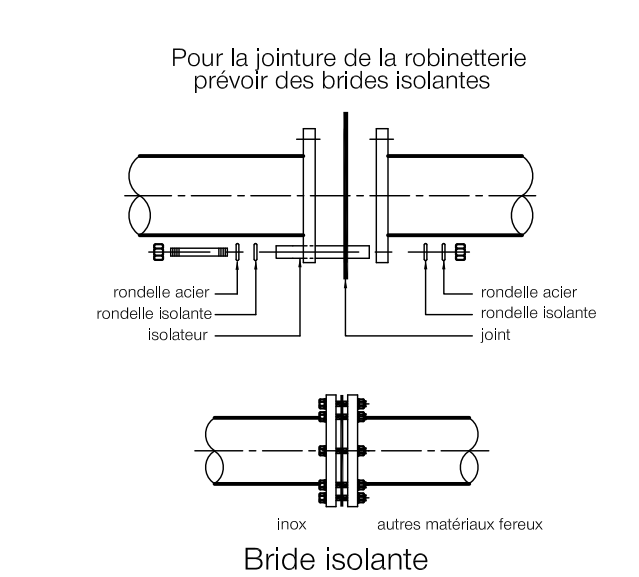
Vue en plan (498.30)



Situation 1 : 500



- Murs existants
- Murs projetés
- Murs à démolir



Les cotes doivent être mesurées sur place
Les cotes de la tuyauterie sont sans joints
Les cotes sont en mm

● = Liaison équipotentielle



Commune de Cheyres-Châbles

**ADDUCTION ET
DISTRIBUTION D'EAU POTABLE**

**Réservoir 1000m³
Transformation**

**Plan d'installation
Vue en plan 1:25**

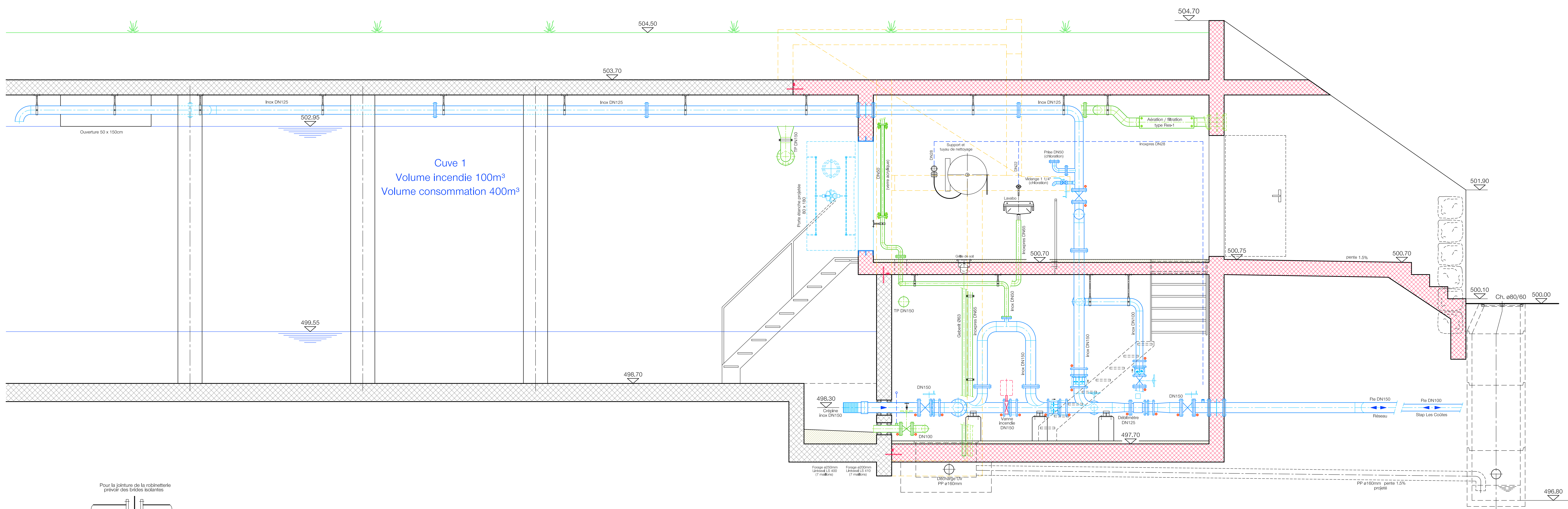


Grandjean 14 1100 PIRENNE
Tel. 028 222 12 17
Au Juste/Ch. 1004 Lausanne
Tel. 021 617 54 42 lausanne@ribi.ch
www.ribi.ch

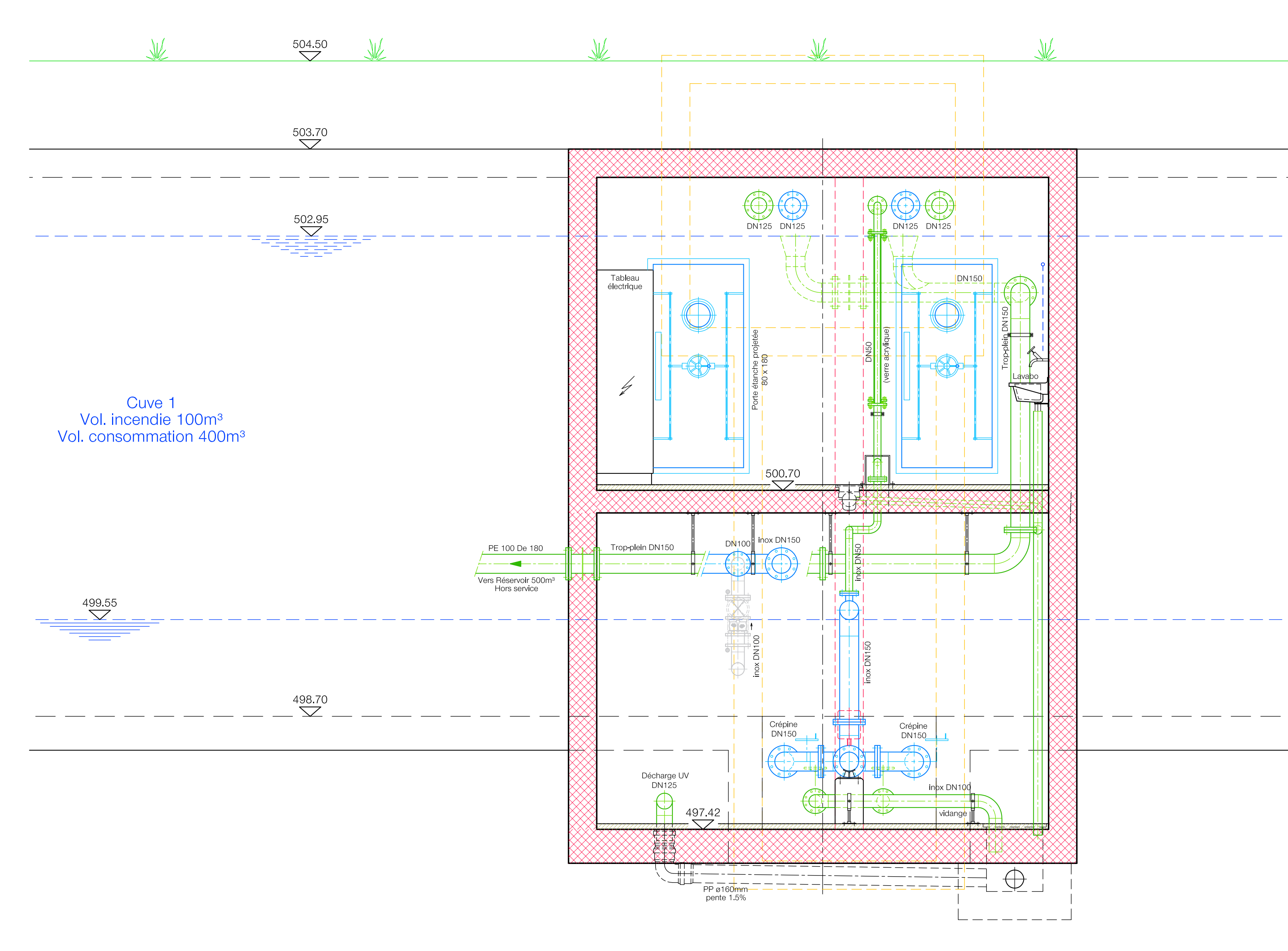
Plan n° 74/PE Réservoir 1000m³ FN(2238)
Format 80 x 120 cm
Dessiné 11.11.2021 Fo

M0086
du 15.01.2022 Fo
M0086
du 19.09.2022 MAU
M0086

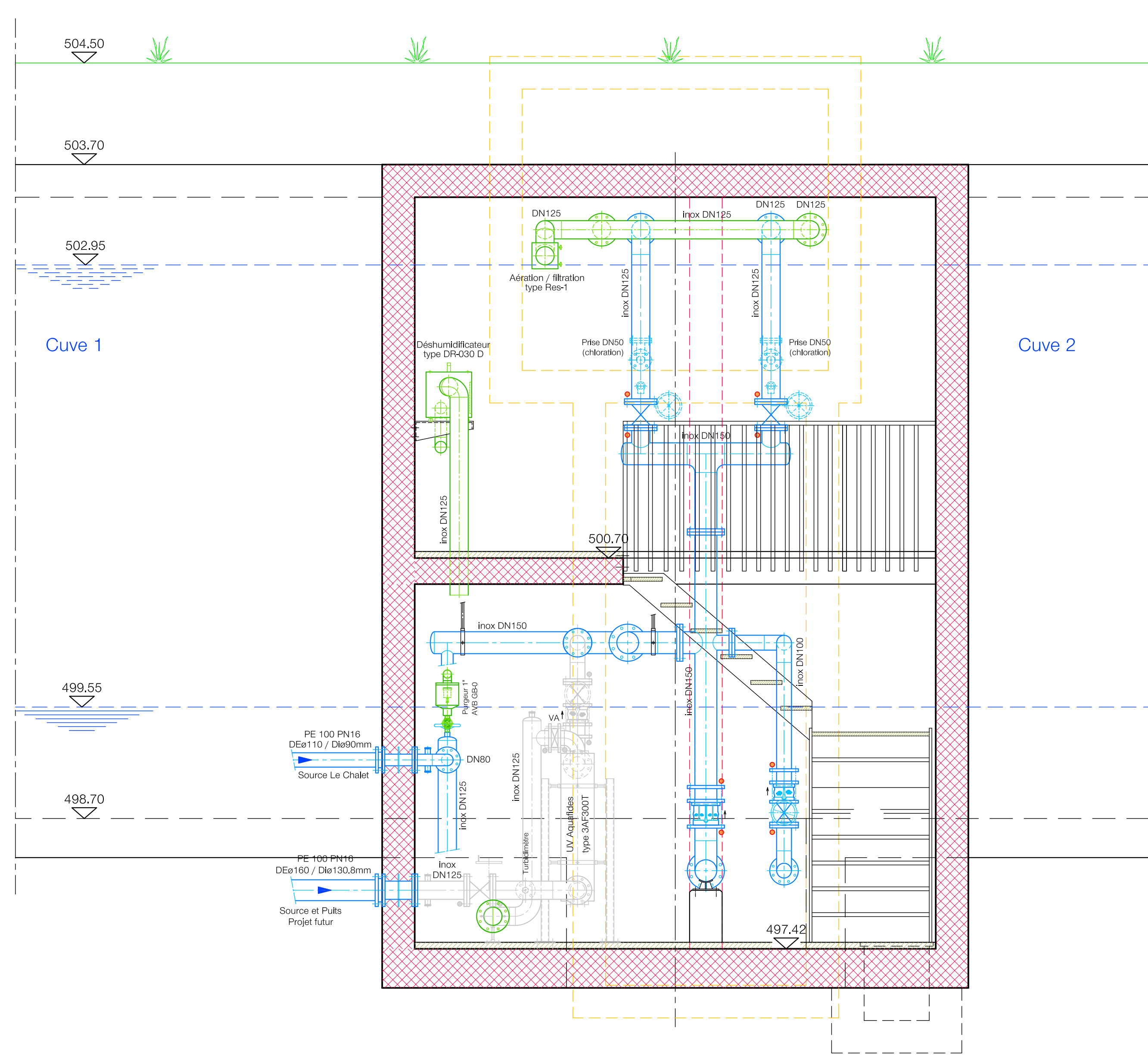
Coupe A - A



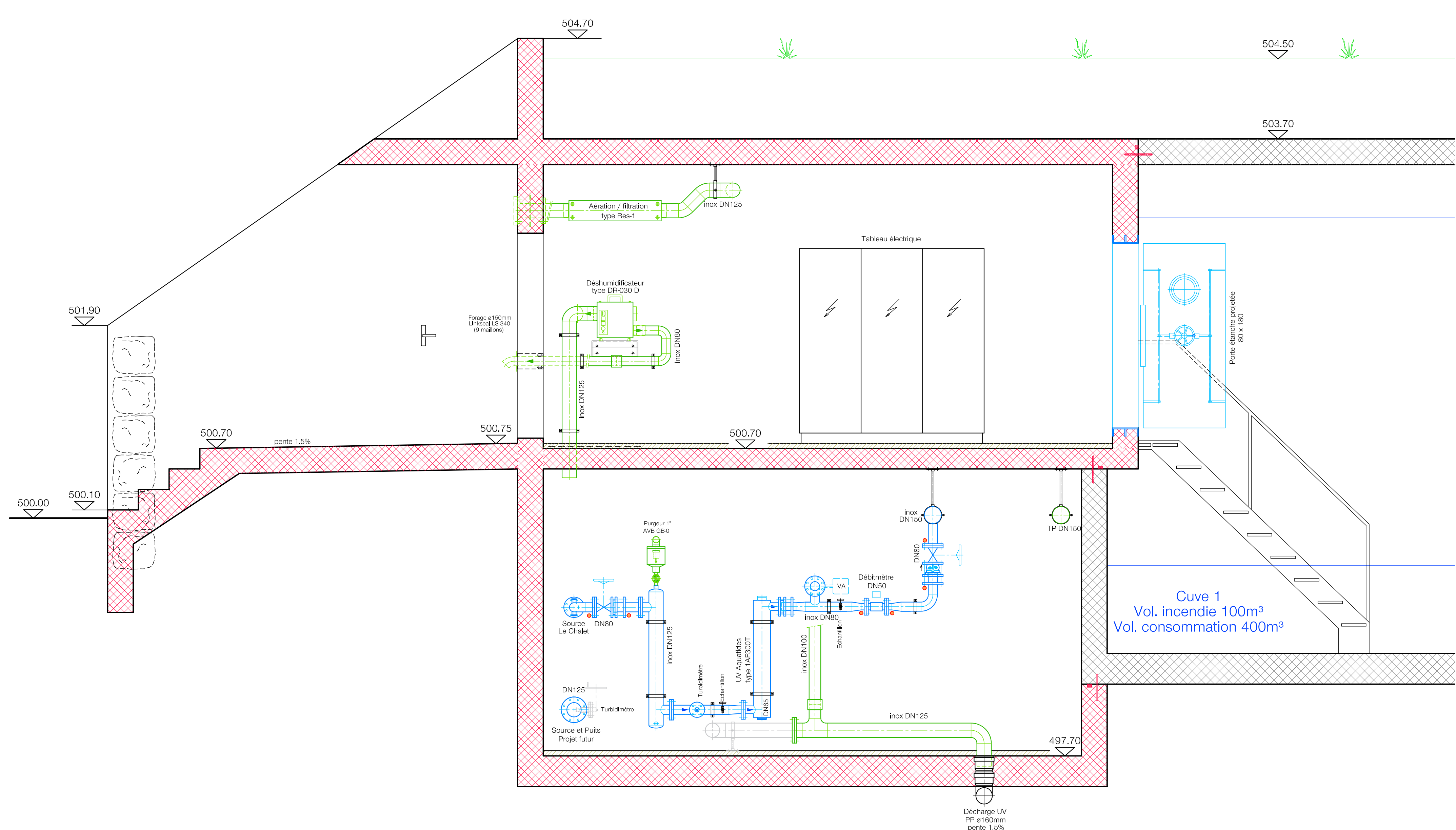
Coupe B - B



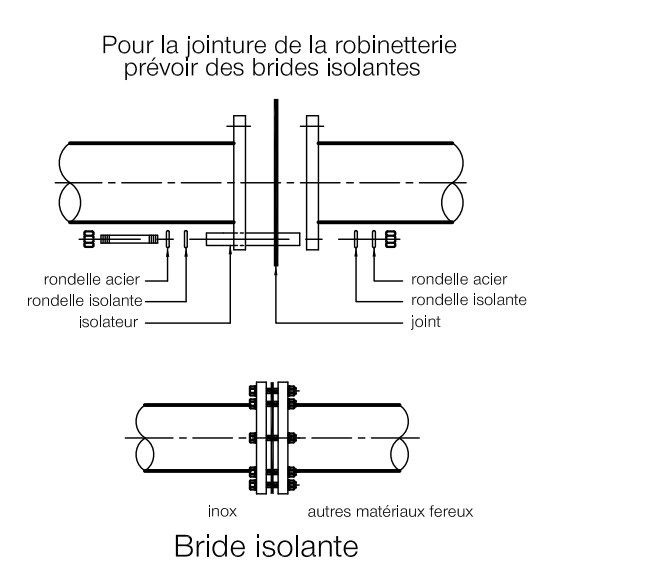
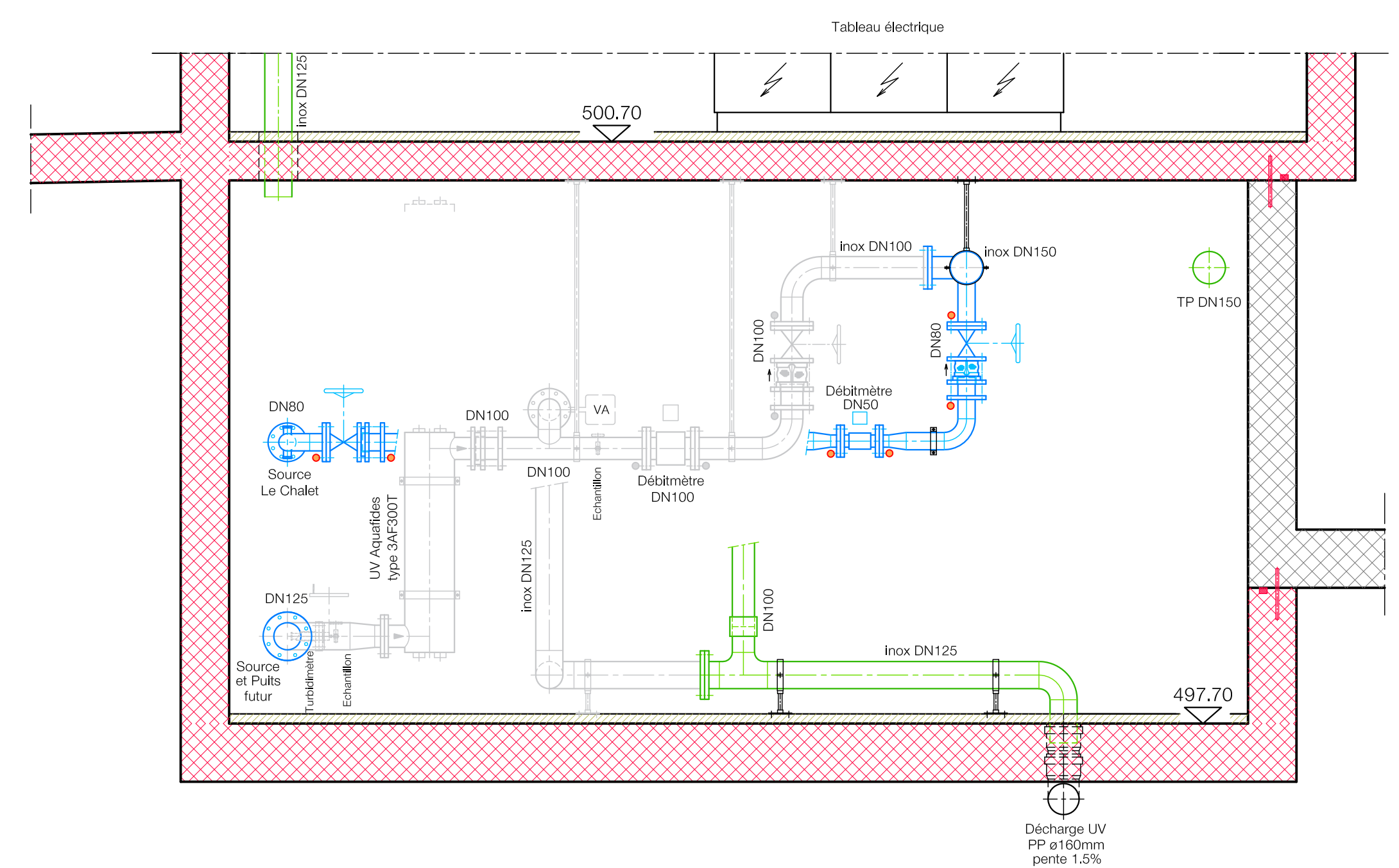
Coupe C - C



Coupe D - D



Coupe E - E



Les cotes doivent être mesurées sur place
Les cotes de la tuyauterie sont sans joints
Les cotes sont en mm

- = Liaison équipotentielle

- Murs existants
- Murs projetés
- Murs à démolir

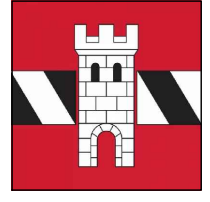
Commune de Cheyres-Châbles

ADDUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU POTABLE

Réservoir 1000m³ Transformation

Plan d'installation Coupes 1:25

ribi sa ingénieurs hydrauliciens	Grand-Puits 14	1700-Fribourg	Plan de F11E Réservoir 1000m³ PK122396	Mise en œuvre	Mars 2022
	TA 050 307 01 17	1000-Lausanne		Echelle	1:100
	TA 051 817 64 42	1000-Lausanne	Client	15.11.2021 Fo	Mise en œuvre
					Mars 2022 MAJU



Commune de Cheyres-Châbles

ADDUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU

Dossier de mise à l'enquête

Le maître de l'ouvrage:

Réservoir 1000m³ Transformation

Route d'accès

L'ingénieur:

Situation 1:200
 Profils en long 1:200 / 50
 Profil en travers 1:200



Grand-Place 14 1700 Fribourg
 Tél. 026 322 12 17 fribourg@ribi.ch

Plan n° 741PGPs(12284)
 Format 840 x 594 mm
 Dessiné 23.12.2021 vg/SAN

Modifié 08.02.2022 vg/MF
 Modifié 11.10.2022 vg/SAN
 Modifié

